РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН

ОБУХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ОБУХОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30 июля 2019 года № 9

с. Обухово

О внесении изменений в решение Обуховской сельской Думы от 17 апреля 2015 года № 13 «О принятии Правил благоустройства территории Обуховского сельсовета»

В целях приведения нормативной правовой базы Обуховского сельсовета в соответствие с действующим законодательством, Обуховская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Обуховской сельской Думы от 17 апреля 2015 года № 13 «О

принятии Правил благоустройства территории Обуховского сельсовета» следующее изменение, дополнить Правила статьёй 7.1 следующего содержания:

**«Статья 7.1 Колористическое решение фасадов жилых домов и**

**иных сооружений**

Цветовое зонирование создается в основном вокруг значимых точек. Особое внимание следует уделять центру населённого пункта, где отсутствует типовая застройка, и потому требуется индивидуальное рассмотрение цветового решения каждого здания.

Приоритетной задачей такого детального подхода к каждому объекту жилой среды является создание в перспективе обновленной палитры населённого пункта, его цветовой гармонизации.

В настоящее время жилая застройка населенных пунктов представлена в основном индивидуальными домами, которые трудно привести к единому архитектурному облику.

Выходом в данном случае является содержание фасадов и ограждений в надлежащем виде (своевременный ремонт и поддержание чистоты), комплексное благоустройство территорий.

Цветовая концепция на улицах населенного пункта, не являющимися центральными и магистральными, в районе индивидуальной жилой застройки, застройки двухквартирными жилыми домами заключается в использовании фасадных цветов: желтого, зеленого, голубого, синего и коричневого цветов.

Цветовое решение кровли должно сочетаться с цветом фасада, применяемые тона - тёмные или насыщенные тона, применяемого колера - коричневый, серый, зелёный.

Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

Строительство или установка ограждений, в том числе газонных и тротуарных на территории населенного пункта осуществляется по согласованию с Администрацией Обуховского сельсовета. Самовольная установка ограждений не допускается.

В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

по назначению (декоративные, защитные, ограждающие);

по высоте (низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-2,0 м);

по виду материала их изготовления;

по степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

по степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Ограждения соседних участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

Ограды садов, парков, территорий общего пользования и внутренних пространств зданий выполняются прозрачными, декоративными металлическими, предпочтение отдается ограждениям из литого, кованого металла в сочетании с естественным камнем. Высота оград устанавливается проектом. Не допускается использование профлиста, сайдинга и т. п. для ограждения территорий общего пользования.

Ограждения, в том числе в кварталах индивидуальной застройки, должны сочетаться с фасадами зданий, не диссонировать с цветом фасадов зданий и кровли.

Не допускается:

- при замене ограждений использование материалов и формы, снижающих эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента;

- использование деталей ограждений, способных вызвать порчу имущества граждан;

- окраска ограждений в интенсивные тона.

Все территории населенного пункта должны быть оборудованы достаточным набором элементов благоустройства, а также необходимым техническим оборудованием.

Все виды оборудования длительного использования должны быть стационарными и исключать возможность перемещения вручную.

Уличное оборудование, устанавливаемое в зоне тротуара (павильоны, ларьки, лотки, остановки общественного транспорта,  уличная мебель, мусоросборники, светильники, иное оборудование), недолжно уменьшать допустимую ширину полосы пешеходного движения, установленную для данной категории улиц и дорог действующими нормативами.

Светильники должны устанавливаться не ниже 2,5 м от поверхности тротуара и не создавать помех жилым помещениям.

Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение уличных фонарей и других источников наружного освещения должно способствовать созданию безопасной среды и не допускать помех для уличного движения.

Уличная мебель должна выполняться из долговечных водостойких материалов (литой, кованый металл, металлопластик, окрашенное дерево, естественный или искусственный камень).

На тротуарах улиц и на площадях должны устанавливаться урны для бытового мусора. Размещение и параметры мусоросборных площадок определяются действующими нормативами. Урны и мусоросборные площадки не должны резко выделяться на фоне окружающей застройки.

Оборудование игровых площадок должно отвечать установленным стандартам и выполняться из прочных безопасных конструкций.».

1. Настоящее решение опубликовать в печатном издании Администрации

Обуховского сельсовета и Обуховской сельской Думы газете «Россиянка».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Обуховской

сельской Думы Н.А. Игнатьев

Глава Обуховского сельсовета Н.А. Игнатьев